

UMOWA

(Wzór)

Zawarta w dniu, w Wieruszowie pomiędzy:

POWIATOWYM CENTRUM MEDYCZNYM SP. Z O.O. NZOZ SZPITAL POWIATOWY UL.

Warszawska 104, 98-400 Wieruszów , zarejestrowany w Sądzie Rejonowym dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS : 0000309670, Nip : 9970128656, Regon : 100540800

Reprezentowanym przez:

Prezes - Eunikę Adamus

Zwanym dalej Zamawiającym

A

.....

Ul

.....

NIP

Regon

Reprezentowanym przez:

.....

Zwanym dalej Wykonawcą

§ 1

Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy dokonany po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8

/wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 193.000 euro, ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych. /

§ 2

1. Umowa została zawarta z wykonawcą na podstawie oferty przetargowej na warunkach określonych w ofercie i niniejszą umową (nr sprawy 2/2015/PCM).

Przedmiotem umowy jest Dostosowanie budynku Powiatowego Centrum Medycznego Sp. z o.o. NZOZ Szpital Powiatowy w Wieruszowie – do wymogów bezpieczeństwa przeciwpożarowego obejmującego wykonanie następujących robót budowlanych w II etapach:

- Etap I – przebudowa istniejącej klatki schodowej od strony ul. Warszawskiej (rozbiórka schodów i utworzenie gabinetów lekarskich na poszczególnych kondygnacjach), podział budynku na dwie odrębne strefy pożarowe, modyfikacja istniejącej klatki schodowej od strony południowej poprzez jej wydzielenie pożarowe z montażem instalacji oddymiającej, wykonanie instalacji hydrantowej do celów przeciwpożarowych.

- Etap II – rozbudowa budynku szpitala od strony wschodniej o nową klatkę schodową wraz z dodatkowymi pomieszczeniami służącymi ochronie zdrowia

2. Integralną częścią umowy jest złożona oferta przetargowa z dnia
3. Zakres przedmiotu zamówienia zgodnie z załączonymi szczegółowymi kosztorysami ofertowymi, stanowiącymi integralną część niniejszej umowy. Ceny materiałów, robocizny, sprzętu oraz pozostałe składniki cenowe kosztorysu ofertowego będą stanowić podstawę do wyliczenia wartości ewentualnych robót uzupełniających lub zamiennych.

4. Wszystkie roboty budowlane zostaną wykonane z materiałów budowlanych zapewnionych przez Wykonawcę, posiadających stosowne certyfikaty i atesty oraz spełniających normy przewidziane przepisami prawa.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, ustala się w kwocie:
I etap netto..... słownie , podatek VAT% tj kwota , kwota brutto Słownie
II etap netto..... słownie , podatek VAT% tj kwota , kwota brutto Słownie
6. Rozpoczęcie robót zostanie potwierdzone protokołem przekazania placu budowy, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu wykonania części robót objętych zamówieniem bez podania przyczyn.

§ 3

1. W przypadku niemożności prowadzenia robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy termin zakończenia robót w odpowiednich etapach przesuwa się o czas ich trwania.

Zaistnienie przeszkód w wykonaniu robót musi być potwierdzone spisaniem notatki podpisanej przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać wszystkie roboty w sposób nieuciążliwy dla Zamawiającego i dla pacjentów szpitala . Wykonawca zabezpieczy i dokładnie zabezpieczy teren budowy w celu zapewnienia bezpieczeństwa osobom przebywającym w bezpośrednim otoczeniu.
3. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem umowy zapoznał się z SIWZ oraz ze specyfikacją techniczną i nie wnosi żadnych zastrzeżeń oraz w pełni je akceptuje, uzyskał konieczne informacje oraz zapoznał się z warunkami technicznymi obiektu i nie wnosi do nich uwag oraz dokonał wizji lokalnej. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że warunki te zostały uwzględnione w uzgodnionym wynagrodzeniu umownym.-

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót będących przedmiotem umowy, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, z należytą starannością oraz zasadami profesjonalizmu zawodowego i sztuki budowlanej.

§ 5

1. Zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał osobiście;.....

.....
.....

2. Zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą Podwykonawcy:

.....
.....

3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. W tym celu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę z podwykonawcą lub jej projekt, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie. W celu wyrażenia zgody Zamawiający może żądać dodatkowych dokumentów. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia mu wymaganych dokumentów nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się , że wyraził zgodę.

4. Umowy Wykonawcy z Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.

6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania dostawców oraz podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione) w takim stopniu, jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne.
7. Na roboty wykonane przez podwykonawcę gwarancji udziela Wykonawca.
8. Rozliczenie z Podwykonawcą prowadzi Wykonawca. Zamawiający wymaga, żeby ostateczne rozliczenie Wykonawcy z Podwykonawcą nastąpiło przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym.
9. Wykonawca wyraża zgodę na pokrycie z jego wynagrodzenia ustalonego w § 2 niniejszej umowy, wynagrodzenia podwykonawcy należnego na podstawie umowy zaakceptowanej przez Zamawiającego (między Wykonawcą i Podwykonawcą) , jeżeli Podwykonawca zwróci się o zapłatę bezpośrednio do Zamawiającego.

§ 6

Warunki płatności:

1. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru wykonania pracy w poszczególnych etapach, sporządzony na podstawie wycenionego przedmiaru robót i obmiaru rzeczywiście wykonanych robót dla każdej jego pozycji, przyjmując jako podstawę rozliczenia ceny jednostkowe, podane w wycenionym przez Wykonawcę przedmiarze robót.
2. Rozliczenie końcowe nastąpi po zakończeniu robót i podpisaniu przez obie strony protokołu końcowego odbioru zadania.
3. Faktura za wykonany i odebrany przedmiot zamówienia będzie płatna w terminie 30 dni licząc od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego, na konto wskazane w fakturze.
4. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu Bankowi przelać na konto Wykonawcy określoną kwotę.
5. Zamawiający przewiduje wypłacanie zaliczki na poczet wykonywania przedmiotu umowy.

§ 7

Termin wykonania zamówienia:

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień:...
2. Zamówienie dzieli się na dwa etapy:
 - I etap czas ukończenia prac – 10.12.2015 rok
 - II etap – czas ukończenia prac – 10.06.2016 rok.

§ 8

Warunki odbioru robót:

1. Warunkiem dopuszczenia do odbioru jest przedłożenie przez Wykonawcę stosownych atestów wbudowanych materiałów lub certyfikatów .
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej.
3. Odbiór robót, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji, po sprawdzeniu jego należytego wykonania .
5. Zamawiający ma prawo odmówić przystąpienia do czynności odbiorowych, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie przedstawił odpowiednich dokumentów.
6. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze gwarancyjnym lub wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji wynosić będzie 7 dni, chyba że w trakcie odbioru Strony poczynią inne ustalenia w formie pisemnej.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych uprzednio, jako wadliwych.
8. Z czynności odbiorów: końcowego i gwarancyjnego będą spisane protokoły zawierające wszystkie ustalenia dokonane w toku odbiorów oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
9. Zamawiający wyznaczy datę odbioru gwarancyjnego robót przed upływem terminu gwarancji. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.
10. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i odbiorze gwarancyjnym rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 9

Kary.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% całego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w §7

b) za opóźnieni w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze gwarancyjnym lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Za odstąpienie od umowy z przyczyn obciążających Wykonawcę, Wykonawca jest obowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umową w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy. Kara powyższa nie podlega sumowaniu z innymi karami.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca nie przystąpił do wykonania przedmiotu umowy pomimo dwukrotnych pisemnych wezwań Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy.

4. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, Zamawiający wypłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy z zastrzeżeniem art. 145 Ustawy Pzp.

5. Jeżeli kara nie pokrywa szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 10

Wniesienie należytego zabezpieczenia umowy.

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia publicznego i niniejszej umowy w wysokości 10% wartości robót brutto tj Z mocą obowiązującą przez okres wynikający z ust 3. Zabezpieczenie może zostać wniesione w jednej z form przewidzianych w art. 148 ust 1 Ustawy Pzp.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu, Wykonawca przeleje na konto Zamawiającego w Banku nr najpóźniej w przeddzień podpisania umowy.

3. Wykonawca ma obowiązek dostarczenia Zamawiającemu oryginału prawomocnego dokumentu potwierdzającego wniesienie w formie niepieniężnej zabezpieczenia o którym mowa w ust 1 najpóźniej w dniu podpisania umowy. Dostarczenie tego dokumentu stanowić będzie warunek zawarcia niniejszej umowy.

4. Strony ustalają, że z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia 70% stanowić będzie zabezpieczenie zgodnego z umowa wykonania robót i zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od daty odbioru robót, natomiast 30% stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi na wykonanie roboty i zostanie zwrócone Wykonawcy najpóźniej w 15 – tym dniu od upływu okresu rękojmi lub gwarancji, a jeżeli jeden z tych okresów będzie dłuższy – od dnia zakończenia dłuższego z tych okresów.

§ 11

Rękojmia i gwarancja:

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcy gwarancji na cały przedmiot zamówienia.

2. Bieg terminu gwarancji rozpocznie się od następnego dnia, licząc od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy lub od daty potwierdzenia usunięcia wad, w razie ich stwierdzenia przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty zgłoszenia na pisemne wezwanie Zamawiającego, wówczas Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§12

Inne postanowienia umowy:

1. Wszystkie wbudowane materiały budowlane występujące w przedmiocie umowy muszą posiadać:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa
- aprobaty techniczne
- certyfikaty zgodności lub deklaracji zgodności
- atesty

Jeżeli przepisy wymagają posiadania takich dokumentów.

2. Roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz za zgodność realizacji z SIWZ oraz z zasadami sztuki budowlanej.

§ 13

Postanowienia końcowe:

1. Odstąpienie od umowy Zamawiającego możliwe jest na zasadach określonych w art. 145 ust 1 Ustawy Pzp.

2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

3. W sporach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Pzp, Ustawy Prawo Budowlane.

4. Ze strony Zamawiającego do podpisania protokołów odbioru upoważniony jest

5. Strony dopuszczają możliwość zmiany w umowie w następującym zakresie:

- Zmiany wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny.

- Wszelkie roboty konieczne (dodatkowe) do wykonania w rozumieniu Prawa Budowlanego, których nie można było przewidzieć i które nie zostały ujęte w kosztorysie ofertowym mogą być wykonane tylko na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez strony postępowania a jeśli ich wartość kosztorysowa przekroczy 20% wartości oferowanej tylko w drodze odrębnej umowy.

3. Zmiany umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności jego postanowień.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY